



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

11.3.2026 г.

X ПУ-01-123-1/11.03.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ХАСКОВО
УЛ „ДОБРУДЖА“ №14, ЕТ. 4
6300 ГР. ХАСКОВО

Ваш изх. № ПД-38-3/30.01.2026 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на МБАЛ „Сърце и Мозък“, Диагностично-консултативен център, Аптека за отпускане лекарствени продукти на граждани и трафопост в УПИ VI-707, кв.90 по плана на гр. Кърджали, с възложител: „Търговска лига – Глобален аптечен център“, гр. София.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

В отговор на постъпило писмо, с изх. № ПД-38-3/30.01.2026 г., с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР). 1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената с уведомлението информация, ИП е свързано с изграждане на МБАЛ „Сърце и Мозък“, Диагностично-консултативен център с административна част, Аптека за отпускане лекарствени продукти на граждани и трафопост в имоти с идентификатори 40909.106.707 и 40909.106.708, УПИ VI-707, кв. 90 по плана на гр. Кърджали. Обектът представлява сграда на 6 надземни и 1 подземен етаж със застроена площ приблизително 24 433,83 кв.м, заедно със сутерена. Болницата е разположена в парцела при спазване на линиите на застрояване и показатели съгласно скица/виза №71/02.02.2024 г. Сградата е на отстояние от улицата – 14-120 м и от водното огледало – около 35 м. В обхвата на имота е предвиден паркинг с 360 паркоместа, както и място за трафопостни станции, станция за медицински газове и дизелов генератор. В северозападната част на имота е предвиден хелиодром. Осигурена е площадка за



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

битови отпадъци и за разделно събиране на отпадъците. Опасният болничен отпадък се събира, временно, в обособено помещение в сутеренния етаж и се съхранява до извозване и унищожаване по сключен договор. В сутеренния етаж е предвидена кухня за готвене за нуждите на болницата за заведението за хранене на персонал, пациенти и придружаващи лица. За функциониране на процеса свързан с използване на сградата ще се използват общински улици и пътища. За водоснабдяване на обекта е предвидено присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място. За битово-фекалните отпадъчни води е предвидена сградна канализация, отвеждаща отпадъчните води за пречистване в канализационната мрежа на населеното място. Дъждовните води от покривните повърхности и дъждовните води от паркинга, след каломаслоуловители, ще се заустват, чрез колектор, в р. Арда.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q010** – „Порови води в Кватернер - река Арда“ и с код **BG3G000PtPg049** – „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс. Подземните водни тела са определени като зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ. ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР и не попада в пояси на СОЗ, определени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3AR500R020** – „р. Арда между яз. Кърджали и яз. Студен кладенец“ и не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код **BG3G000000Q010** е определено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземното водно тяло е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР повърхностно водно тяло с код **BG3AR500R020** е определено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за повърхностното водно тяло е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Повърхностно водно тяло с код **BG3AR500R020** е определено като силно модифицирано водно тяло в умерен екологичен потенциал и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК Фитобентос (повишаване с 1 степен) и предотвратяване на влошаването, както и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код BG3AR500R020 е определено в умерен екологичен потенциал с отклонения по показатели: макробезгръбначни и в добро химично състояние по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Наблюдава се запазване на състоянието на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в Приложение №7.2.1 към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания, свързани със зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение „Ж“, както и Приложения „Л“, „М“, „Н“ към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. По смисъла на § 1, т. 6 от Наредба №2 от 8.06.2011 г. *за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване*, „отпадъчни води“ са водите, в т. ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания. Съгласно чл. 3, т. 6 от същата Наредба, не се счита за заустване на отпадъчни води изтичането на атмосферни води, формиращи от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Присъединяване към водопроводната и канализационна система на населеното място да се извърши съгласно изискванията на действащия за територията ВиК оператор и разпоредбите на Наредба №4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- Заустването на дъждовни отпадъчни води в повърхностен воден обект, подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ.
- Да не се допуска включване на отпадъчни води с друг характер в колектора за отвеждане на дъждовни отпадъчни води.
- Да се осигури подходящо пречистване на дъждовните отпадъчни води, от нефтопродукти, от дейностите свързани с експлоатация на ИП.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БД ИБР не се поддържа систематизирана информация за въздействия от характера на ИП.

Параметри на разрешен натиск: неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане. ИП не е свързано с водоземане на подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство и поставените в настоящото становище, условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

10.3.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov