



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

13.3.2026 г.

X ПУ-01-1303-1/13.03.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-ЖА СЪРМА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ПАЗАРДЖИК
УЛ „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 3, ЕТ. 4
4400, ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за „Използване на съществуващ тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване на автомивка“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35571.22.46, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с възложител: „ДВВИНЕКС“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ПД-01-753-1/23.12.2025 г. изпратено на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: В ПИ 35571.22.46 по КККР на с. Калугерово, собственост на „ДВВИНЕКС“ ООД, се проектира Автомивка на фирмата, включваща 3 клетки за измиване на леки и лекотоварни автомобили. Автомивката се проектира на площ от около 200 м², като се предвижда монтаж на леки преместваеми конструкции. Основната част от парцела са бетонови и асфалтирани площадки. Общата площ на ПИ с идентификатор 35571.22.46, обл. Пазарджик, общ. Лесичово, с. Калугерово, м Докова бахчия, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За бензиностанция, газостанция, метанстанция е 1593 м².

В източната част на имота е изграден тръбен кладенец, който ще се ползва да осигури вода за измиване на автомобили и работните площадки. Координати: северна ширина:



42°19'20.39" източна дължина: 24°10'48.21" кога на устието: 259,45 м. Тръбния сондажен кладенец е с дълбочина 42,50 м и филтърна колона със затръбен диаметър 125 мм. Годишно водно количество до 4010,0 м³, при максимално водно количество до 2,0 л/сек. за измиване на автомобили и работни площадки. Това водно количество ще се експлоатира целогодишно: $Q_{пр} = 4010,0 \text{ м}^3/\text{год} = 11,0 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,13 \text{ л/сек.}$

Водовземното съоръжение е регистрирано под № 35201806722/19.11.2025 год. в Регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на БД ИБР, гр. Пловдив. Вода за питейно-битови нужди на обекта ще се доставя от водопроводната мрежа на с. Калугерово, съгласно сключен договор с „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД

Отпадъчните води формирани от експлоатацията на обекта, ще преминават през калои маслоуловител и след това ще се отвеждат във водоплътна изгревна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма.

1.2 Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, (ПИ с идентификатор 35571.22.46, обл. Пазарджик, общ. Лесичово, с. Калугерово и географски координати на ТК), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G00000NQ018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“**. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) **„Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3MA800R225**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1, от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000NQ018** е в лошо химично състояние във връзка със завишено съдържание на Обща алфа-активност (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000NQ018** е постигане на добро химично състояние по показател обща алфа-активност и предотвратяване на влошаването му, и недопускане на влошаване в количественото състояние на подземното водно тяло.

От Доклад за състоянието на водите на територията на БД ИБР към 31.12.2025 г., е видно, че по отношение на количественото състояние подземно водно тяло с код **BG3G00000NQ018** е в **риск, с експлоатационен индекс – 85.11 %**.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA800R225** е определено като силномодифицирано с лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК Риби (повишаване с 2 степени); БЕК Макробезгръбначни и Макрофити (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,04 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 0,92 mg/l); БПК₅ (СГС - понижение с 0,99 mg/l);



специфични замърсители - постигане на СКОС за изместващите показатели (Al, Mn, Zn, Cu) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (вода - кадмий, биота - PBDE) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA800R225** е определено в умерен екологичен потенциал с отклонения по показатели Макрофити, Макробезгръбначни, Риби, общ азот, общ фосфор, БПК₅ (реки), Al, Mn, Zn, Cu, и в добро химично състояние по матрица вода.

1.3.3. Заключение: За водно тяло с код **BG3MA800R225** се наблюдава промяна на екологичния потенциал и на химичното състояние спрямо т. 1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР няма определена конкретна мярка.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Така представено към настоящия момент от юридическо лице искане за водовземане от подземни води, чрез нови водоземни съоръжения не попада в изключенията на чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 2 от ЗВ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ.

Във връзка с установеното лошо химично състояние и в риск по количествено състояние (експлоатационен индекс – 85.11 %) на подземно водно тяло с код **BG3G00000NQ018 - Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район**, БД ИБР е предприела мерки и действия, включващи разглеждане на всички издадени разрешителни за водовземане от подземни води от това водно тяло, с изключение на тези, издадени с цел „обществено питейно-битово водоснабдяване“ на ВиК операторите, с оглед разпоредбата на чл. 43, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (изм. ДВ, бр. 102 от 2016г., в сила от 23.12.2016г.), а именно за опазването на количественото състояние на подземните води и предотвратяването на влошаването му, което включва изпълнението на мерки за ограничаване или прекратяване на водовземането с цел предотвратяване на свръхексплоатацията на подземните води.

При освобождаване на ресурс от ПВТ **BG3G00000NQ018 - Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район** ще се процедурат постъпилите заявления за издаване на нови разрешителни, като за удовлетворяване на исканията ще се спазва реда определен в чл. 50, ал. 4 от ЗВ.

Съгласно чл. 26, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води с цел опазване на подземните води от замърсяване и влошаване се

извършват оценки в рамките на процедурите по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за съответствието на инвестиционните предложения с изискванията за постигане на добро състояние на подземните води, включително за **дълбоки водоснабдителни сондажи**, представляващи вертикални съоръжения за подземни води с дълбочина, по-голяма от 10м, разкриващи първото от повърхността подземно водно тяло, които могат да въздействат върху състоянието на околната среда чрез използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, включително в обсадните и филтровите колони или засипката на филтъра при изграждане на съоръжението.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Водовземане от подземни води чрез съществуващо съоръжение, подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 2, вр. чл. 44, ал. 1 от ЗВ.
- Присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място да е извършено съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- Отпадъчните води от дейността на обекта, да се събират във водоплътено съоръжение с подходящ обем, като се осигури подходящо пречистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП има водоземни съоръжения от подземни води за питейно-битови, промишлени и други цели.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане:

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G00000N Q018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”** към 31.12.2025 г.

- общо разполагаеми ресурси – 3381 л/сек;

- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 2822.68 л/сек;

- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 55.12 л/сек;

- експлоатационният индекс – 85.11 %;

- свободните водни количества – 503.652 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Калугерово попадаща в ПВТ **BG3G00000N Q018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”** – 10.26 км².

- модул на оттока на ПВТ – 0.78 л/сек км²;

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището с. Калугерово – 8.052 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг



на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G00000NQ018** „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код **BG3G00000NQ018**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. За ИП е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ. В конкретния случай, за подземното водно тяло с код **BG3G00000NQ018** с налично черпене от подземни води надхвърлящо 60 на сто от разполагаемите ресурси за предходната година.

С уважение,

12.3.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov