**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

**БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН"**

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

19.3.2026 г.

X ПУ-01-147-1/19.03.2026

Per.№

Signed by: BD - IBR

**ДО**
**Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ**
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛОВДИВ**
**БУЛ. „МАРИЦА" №122**
**4000 ГР. ПЛОВДИВ**

**Ваш изх. № ОВОС-116-1/02.02.2026 г.**

**Относно:** *Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Вилно селище", включващо изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра в ПИ 22931.76.349 по КК и КР на село Домлян, местност „Дундово дере", община Карлово, област Пловдив, с възложител: „Бобчев" ЕООД.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,**

В отговор на постъпило писмо, с изх. № ОВОС-116-1/02.02.2026 г., с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР). 1.1. Характеристика и цел на ИП:** Съгласно представената с уведомлението информация, ИП е свързано с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 22931.76.349, местност „Дундово дере" по КККР на с. Домлян и образуване на един УПИ за реализиране на ново строителство на обект: „Вилно селище". Предвижда се изграждане на общо 15 нови жилищни сгради. При направено предварително проучване е установено, че „ВиК" ЕООД гр. Пловдив няма техническа възможност за захранване на имота с вода и отвеждане на отпадъчните води. Водоснабдяването на новообразуваният УПИ ще се осъществи от собствен водоизточник – сондаж, с дълбочина приблизително 20 метра. Прогнозното необходимо водно количество за УПИ е 12 м$^3$/ден, а оразмерителното водно количество – Q=0,33 л/сек. Необходими водни количества от водоизточника: Qмакс. ден= 12м$^3$/ден и Qмакс. час= 500 л/час. Отпадъчните води ще се отвеждат към водоплътни

изгребни ями, като броят им ще бъде уточнен допълнително. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив“**. Подземните водни тела са определени като зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ. ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР и не попада в пояси на СОЗ, определени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA400L213 – „яз. Домлян“** и не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 е определено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземното водно тяло е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването.

Повърхностно водно тяло с код BG3MA400L213 е определено като силно модифицирано водно тяло в добър екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е запазване на добър екологичен потенциал и предотвратяване на влошаването, както и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код BG3MA400L213 е определено в умерен екологичен потенциал с изместващи показатели: фитобентос, макрозообентос, общ фосфор и в непостигащо добро химично състояние с изместващи показатели: трибутилкалай по матрица „вода“.

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Наблюдава се влошаване на екологичното състояние. Въз основа на резултати от проведен мониторинг, водното тяло е определено в непостигащо добро химично състояние.

**1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в Приложение №7.2.1 към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма

предвидени мерки и специфични изисквания, свързани със зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение „Ж“, както и Приложения „Л“, „М“, „Н“ към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконови актове към ЗВ.** Съгласно чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г. *за проучване, ползване и опазване на подземните води*, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- ИП предвижда водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1, , вр. чл. 44, ал. 1 от ЗВ.
- При водоснабдяване за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник – сондажен кладенец, за ИП е необходимо и провеждане на процедура по учредяване на санитарно-охранителна зона, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*
- За отвеждане на формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изградят водоплътни изгребни ями, с подходящ обем, в съответствие с техническите, санитарно-хигиенни и екологичните изисквания, като се осигури периодичното им почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекален във водоплътната изгребна яма.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В района на ИП няма регистрирани водовземни съоръжения от подземни води.

**Параметри на разрешен натиск:** неприложимо.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане:**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив“ към 31.12.2025 г.

- общо разполагаеми ресурси – 4142 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 268,40 л/сек;

- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 44,16л/сек;
- експлоатационният индекс – 7,55%;
- свободните водни количества – 3829,670 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с. Домлян, попадаща в ПВТ BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив“ – 26,58 км$^2$;
- модул на оттока на ПВТ – 0,93 л/сек км$^2$;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Домлян – 24,6 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати критериите за определяне на добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив“.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив“.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство и поставените в настоящото становище, условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

**С уважение,**

19.3.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов
Директор на БД ИБР
Signed by: Vasil Uzunov