



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

20.3.2026 г.

X ПУ-01-198-2/20.03.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 477-2923/10.03.2026г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна на водовземане на минерална вода от съществуващо съоръжение на находище „Костенец“, водоземно съоръжение Сондаж 2хг, к.к. „Вили Костенец“, община Костенец, за нуждите на комплекс „Езерото“, в поземлен имот с идентификатор 38916.10.666, к.к. Вили Костенец, община Костенец, с възложител: „ЕЗЕРОТО“ ООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № 477-2923/10.03.2026г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е промяна на водовземане на минерална вода от съществуващо съоръжение на находище на минерална вода „Костенец“, водоземно съоръжение Сондаж 2хг, к.к. Вили Костенец, общ. Костенец, обл. Софийска, за нуждите на комплекс „ЕЗЕРОТО“ ООД в ПИ с идентификатор 38916.10.666 по плана на к.к. Вили Костенец, общ. Костенец, обл. Софийска. Захранването с минерална вода ще се осъществи от общински тръбопровод, преминаващо от _____



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.eardb.bg; e-mail:
bd_plovdiv@eardb.bg



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/12990/C-421

поземлен имот с идентификатор 38916.10.244, с нов водопровод през поземлен имот с идентификатор 38916.10.168 по КККР на к.к. Вили Костенец, по ул. „Пленщица“ до водомерна шахта в ПИ с идентификатор 38916.10.665. Трасето е съобразено със съществуващите ситуационни елементи на терена.

Заявеното за водочерпене водопотребление за нуждите на комплекса възлиза на 0,403 л/с. Проектен средноденонощен дебит ще достига 0,403 л/с и върхов дебит за напълване на външните басейни 0,90 л/с, в продължение на 33,50 часа на всяко 29 и 30 число от месеца за басейн с обем 108 куб.м в продължение на 26,66 часа на всяко 15 и 16 число от месеца за басейн с обем 86,40 куб.м. За измерването на изразходените водни количества е предвиден водомерен възел, разположен в границите на ПИ с идентификатор 38916.10.665, на нормативно отстояние 2м от дворищната регулационна линия.

Формираните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в пречиствателна станция и след пречистване във водооплътна изгребна яма.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (скица на имоти с идентификатори 38916.10.665 и 38916.10.666, с. Костенец, к.к. Вили Костенец, община Костенец), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код **BG3MA900R201 - „Река Марица от град Долна баня до град Белово“**.

ИП попада в чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (повърхностни води), 2 и 4 от ЗВ. Имотите предмет на ИП попадат в пояс II и III на санитарно - охранителна зона (СОЗ) на находище „Костенец“, учредена със Заповед № РД-534/27.05.2005 г.

В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Костенец“, гр. Костенец, общ. Костенец, Софийска област е изключителна държавна собственост (№ 36 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), предоставено за безвъзмездно управление и ползване на община Костенец с **Решение № 9/18.01.2011 г.**

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R201** е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е Постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,11 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 0,09 mg/l); БПК5 (СГС - понижение с 0,11 mg/l); специфични замърсители - постигане на СКОС за изместващите показатели – алуминий (Al) и предотвратяване на влошаването му 2027 г. и Постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (вода - флуорантен, биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: ВТ с код **BG3MA900R201** е определено в умерено екологично състояние с изместващи показатели Макробезгръбначни, Общ азот, Общ фосфор, БПК5 и в непостигащо добро химично състояние по матрица вода с изместващи показатели по матрица вода- кадмий, флуорантен.

1.3.3. Заключение: За водно тяло с код **BG3MA900R201** се наблюдава запазване на екологичното и химично състояние спрямо т. 1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения на ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. По отношение на ИП няма предвидени забрани в Закона за водите.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма.

Заключение: Представеното ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

1. Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по ИП.

2. Водовземане на минерална вода подлежи на разрешителен режим според Закона за водите. Възможността за осигуряване на необходимото количество е предмет на процедурата по разрешителен режим за водовземане на минерална вода от находище на минерална вода „Костенец“ (№ 36 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ).

3. Да се заустват отпадъчни води с параметри, които не пречат на експлоатацията на канализационна мрежа.

4. Отпадъчните битово-фекални води да се събират в резервоара и да се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

5. Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водопълния резервоар.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БД ИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за предвидения за охранване с вода имот.

Параметри на разрешен натиск: Неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: Неприложимо, ИП се отнася за използване на минерални води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ.

С уважение,

20.3.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov