



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

19.3.2026 г.

X ПУ-01-232-1/19.03.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-ЖА ИВИЛИНА СТАНЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СТАРА ЗАГОРА
УЛ „СТАРА ПЛАНИНА“ №2
6000 ГР. СТАРА ЗАГОРА

На ваш изх. № ОВОС-01-839-1/13.02.2026 г.

Относно: Становище за допустимостта на плана спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения за изготвяне на план/програма за изменение на общ устройствен план на общ. Казанлък, с възложител: Община Казанлък.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНЕВА,

В отговор на постъпило писмо с Ваш изх. № ОВОС-01-839-1/13.02.2026 г., с искане за изготвяне на писмено становище за допустимостта на плана спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР). 1.1. Характеристика и цел на ИП: Представената информация се отнася до изработване на проект за изменение на общ устройствен план на община (ОУПО) Казанлък. Проектът за изменение е одобрен с Решение №579 от Протокол №29/24.11.2017 г. и се изработва въз основа на Решение №600 от Протокол №42/30.09.2025 г. на Общински съвет Казанлък за одобряване на заданието и за допускане на устройствена процедура. Необходимостта от изработване на плана се обосновава от настъпването на промени в общественоекономическите и устройствени условия, при които е бил съставен планът, от възникнали общински нужди за реализиране на общински проекти и обекти и от възможността за създаване на предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на общината. Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на ПУП, които от своя страна ще послужат за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски цели и/или издаване на визи за проучване и проектиране в съответствие с чл. 140 от ЗУТ. ОУП обхваща територията



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

на община Казанлък в административно-териториалните ѝ граници. От одобряване на ОУПО Казанлък до момента на изготвяне на настоящото задание община Казанлък е процедурала, одобрила или допуснала множество частични изменения на ОУПО. Същите не са предмет на настоящото изменение на ОУПО, но съгласно заданието, следва да се отразят върху цялостния чертеж на плана. На територията на община Казанлък, с настоящия проект за изменение на ОУПО, са определени устройствени зони, с пределно допустими устройствени показатели за всяка зона; терени със самостоятелен устройствен режим и територии с общо предназначение и общи устройствени режими, представени в Приложение №1А към проекта. На територията, предмет на разработката, не се предвижда изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (чертежи: „Проект за изменение на ОУПО за територията на община Казанлък“ и „Проект за изменение на ОУПО за територията на гр. Казанлък“) територията на общината попада, частично, в обхвата на подземни водни тела с код **BG3G00000NQ003** - „Порови води в Неоген - Кватернер - Казанлъшка котловина“, с код **BG3G00000Pt044** – „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив“ и с код **BG3G0PzK2Pg027** – „Пукнатинни води - масив Шипка - Сливен“. Подземните водни тела са определени като зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. , буква „З“а от ЗВ. Територията на общината попада, частично, в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. На територията на общината има учредени 16 санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални водоизточници, определени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, както и 3 броя СОЗ в процедура по учредяване.

Според представената информация (чертежи: „Проект за изменение на ОУПО за територията на община Казанлък“ и „Проект за изменение на ОУПО за територията на гр. Казанлък“) територията на общината попада в границите на водосбора на повърхностни водни тела с код **BG3TU900L047** - „яз. Копринка“, с код **BG3TU900R042** – „р. Тунджа след яз. Копринка до яз. Жребчево, р. Крънска и долно течение“, с код **BG3TU900R046** – „р. Енинска горно течение до с. Енина“, с код **BG3TU900R048** – „р. Голямата река (Шипченска)“, с код **BG3TU900R049** – „р. Елнишка“, с код **BG3TU900R050** – „р. Калнишка“, с код **BG3TU900R051** – „р. Гюрля“ и с код **BG3TU900R052** – „р. Лешница“.

В повърхностните водни тела има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР. Територията на общината попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР, както и в зони за защита (ЗЗ) на водите:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води) – много малка част, източно, в защитена зона с код **BG3DSWTU900R045** – „р. Мъглижка от извори до гр. Мъглиж“,
- по чл. 119а, ал. 1, т. 4 – в защитени зони с код **BG3FSWTU900R052** – „р. Лешница“, с код **BG3FSWTU900R042** - „р. Тунджа“ и с код **BG3FSWTU900R046** – „р. Енинска“,
- по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ – в защитени зони с код **BG0000192** – „Река Тунджа 1“, с код **BG0000261** – „Язовир Копринка“, с код **BG0000399** – „Българка“ и с код **BG0001493** – „Централен Балкан - буфер“ съгласно Директива 92/43/ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитени зони с код **BG0000399** - „Българка“ и с код **BG0002128** – „Централен Балкан буфер“ съгласно Директива 79/409/ЕИО за

съхранението на дивите птици, както и в зона за защита на водите, обявена по смисъла на Закона за защитените територии – защитена местност „Гората на Боряна“.

Територията на общината, в обхвата на населени места – Казанлък, Бузовград, Овощник и Розово, попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) - BG3_APSFR_TU_04 – „р. Тунджа - от яз. Копринка до яз. Жребчево“, от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г. Районите под заплаха от наводнения (зони, които могат да бъдат наводнени) и районите в риск от наводнения могат да бъдат разгледани чрез географска информационна система (ГИС) на БД ИБР. Връзка към ГИС на БД ИБР е изведена на началната страница на интернет страницата на БД ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код BG3G00000NQ003 е определено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземното водно тяло е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 е определено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземното водно тяло е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код BG3G0PzK2Pg027 е определено в лошо химично състояние във връзка със завишено съдържание на нитрати (съгласно стандарт на Наредба №1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007 г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013 г./ и определена прагова стойност) и добро количествено състояние. Целта за опазване на подземното водно тяло е постигане на добро химично състояние по показател нитрати и предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването.

Екологичното и химично състояние/потенциал на повърхностните водни тела е описано в Раздел 4, Приложения №4.1.2.1. и №4.1.3.2. от ПУРБ на ИБР (2022-2027). Целите за постигане на добро състояние/потенциал на повърхностните водни тела са посочени в Раздел 5, Приложения №5.1.1.1. и №5.1.1.2., а целите за защитени зони по Натура 2000 са описани в Раздел 5, Приложение №5.3.5.1. от ПУРБ на ИБР.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Актуална оценка за състоянието на повърхностните водни тела е поместена на интернет страницата на БД ИБР, секция „Бюлетин за състоянието на водите – „Доклади за състоянието на водните тела на територията на ИБР“, https://earbd.bg/indexdetails.php?menu_id=394.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Неприложимо.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в Приложение №7.2.1 към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР 2022-2027 г.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Към Програмата от мерки от ПУРБ на ИБР 2022-2027 г., вследствие от изготвената екологична оценка са допълнени мерки и специфични изисквания, свързани със зоните за защита на водите, поместени в Приложение №7.3.1 към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР 2022-2027 г.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение „Ж“, както и Приложения „Л“, „М“, „Н“ към ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че изменението на ОУПО Казанлък няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Няма предвидени забрани и ограничения по отношение на проекта за изменение на ОУПО Казанлък.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма предвидени забрани и ограничения по отношение на проекта за изменение на ОУПО Казанлък.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация, произтичащи от проекта за изменение на ОУПО Казанлък.
- Проекти и инвестиционни намерения, породени от изменение на ОУПО Казанлък, свързани с водовземане и/или ползване на подземни и повърхностни води, подлежат на оценка за допустимост спрямо екологичните цели и планираните мерки за постигане на добро състояние на водите в ПУРБ и спрямо целите на управление на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН, за съответния период на действие на двата плана.
- Бъдещи дейности и проекти, свързани с водовземане и/или ползване на воден обект, подлежат на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46 от ЗВ.
- Да се спазват забраните и ограниченията в границите на СОЗ около питейни водоизточници и минерални водоизточници съгласно заповедта за определяне на зоната и в буферните зони около водоземни съоръжения/системи, без определена СОЗ, съгласно списъка по приложение №1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ).
- Да се спазват забраните и ограниченията на чл. 118а, чл. 134, чл. 143, чл. 144 и чл. 146, ал. 1 от ЗВ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водите е налична в секция „Разрешителни“, подсекция „Регистри“, публикувани на интернет страницата на БД ИБР - https://earbd.bg/indexdetails.php?menu_id=176.

Параметри на разрешен натиск: Определя се при идентифициране на конкретни инвестиционни намерения.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: Определя се при идентифициране на конкретни инвестиционни намерения.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че реализацията на изменение на ОУПО Казанлък, не следва да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащото законодателство, както и при съобразяване с действащите планове за управление, ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) и поставените в настоящото становище, условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. За изменение на ОУПО Казанлък, считаме, че чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим, тъй като планът не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ.

С уважение,

19.3.2026 г.

X **Васил Узунов**

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov