



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация 0 (TLP-WHITE)

18.3.2026 г.

X ПУ-01-26-1/18.03.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-ЖА ИВИЛИНА СТАНЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СТАРА ЗАГОРА
УЛ „СТАРА ПЛАНИНА“ №2
6000 ГР. СТАРА ЗАГОРА

На Ваш изх. № ОВОС-01-32(1)/13.01.2026 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от съществуващо водоземно съоръжение – тръбен кладенец (ТК)“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 02734.49.563 в землището на с. Баня, общ. Нова Загора, с възложител: „Манчев Транс“ ЕООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНЕВА,

В отговор на постъпило писмо, с изх. № ОВОС-01-32(1)/13.01.2026 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената с уведомлението информация, ИП е свързано с водоземане от съществуващо водоземно съоръжение – тръбен кладенец – ТК-1, разположено в ПИ с идентификатор 02734.49.563 по КККР на с. Баня, община Нова Загора, област Сливен, собственост на Възложителя. Водата от ТК ще се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на обект: „Къщи за гости“ в ПИ с идентификатор 02734.49.37 по КККР на с. Баня, също собственост на Възложителя. Предвижда се изграждане на 3 броя къщи с максимален брой посетители – 27 човека. В обекта не се предвижда ресторант, кафе или друго заведение. Обектът е в процес на проектиране и за неговото водоснабдяване с питейна вода няма друга алтернатива. Водата от



кладенеца ще се подава към съседния имот по подземен водопровод с дължина 30 м. В имота ще се разположат пречиствателна станция и буферен резервоар с вместимост 5 м³, откъдето с хидрофорна помпа водата ще постъпва по тръбните връзка за целта на водовземаването. Водовземаването ще се извършва целогодишно. Водовземното съоръжение е изградено през 2014 г. и е с дълбочина 90,40 м. Възложителят е подал, в БД ИБР, заявление за регистрация на водовземното съоръжение за стопански цели, с вх. № РР-19-1/07.01.2026 г. Необходимото средногодишно водно количество е $Q_{ср. год} = 2070 \text{ м}^3/\text{год}$. Отпадъчните води от дейността на обекта ще се подават в локална ПСОВ, след което ще се отвеждат в буферен резервоар. Пречистената вода ще се използва за напояване на тревните площи в имота. Твърдият отпадък ще се събира в контейнер и след угниването ще се използва за наторяване на декоративна цветна градина и храсти.

1.2 Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, (№ на ПИ), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt044 - „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив”**. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР и не попада в пояси на СОЗ, определени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за титейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, титейни и хигиенни нужди.*

Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3TU700L036 – „яз. Жребчево“** и не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда.

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 е определено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземното водно тяло е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването.

Повърхностно водно тяло с код BG3TU700L036 е определено като силно модифицирано водно тяло в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК Фитобентос (повишаване с 1 степен); БЕК Макробезгръбначни и Риби (смекчаващи мерки); общ фосфор (СГС - понижение с 0,02 mg/l) и предотвратяване на влошаването, както и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код BG3TU700L036 е определено в умерен екологичен потенциал с отклонения по показатели: фитобентос, макробезгръбначни, риби, общ фосфор и в добро химично състояние по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение относено наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Наблюдава се запазване на екологичното състояние на повърхностното водно тяло, като въз основа на проведен мониторинг, химичното състояние е определено като добро.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в Приложение №7.2.1 към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания, свързани със зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение „Ж“, както и Приложения „Л“, „М“, „Н“ към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Съгласно чл. 118в, ал. 1, т. 2 от ЗВ не се разрешава водовземане от подземни води, когато водовземното съоръжение не е включено в регистъра на водовземните съоръжения по чл. 118г от ЗВ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Съгласно чл. 92, ал. 2 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води собствениците на поземлени имоти, в които са изградени съоръжения за подземни води, предназначени за водовземане, невключени в регистрите на водовземните съоръжения за подземни води, са длъжни за своя сметка да ликвидират съоръженията при условията и по реда на чл. 110, независимо от датата на придобиване на собствеността върху имота.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Водовземане от водовземното съоръжение може да се извърши само след неговата регистрация и включване в регистъра на водовземни съоръжения по чл. 118г от ЗВ.
- Водовземането от подземни води за стопански цели, подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 2, вр. чл. 44, ал. 1 от ЗВ.
- При използване на водите от сондажния кладенец за питейно-битово водоснабдяване е необходимо провеждане на процедура по учредяване на СОЗ около ТК, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. *за условията и реда за проучване, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води.*
- С цел предотвратяване и ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води, качеството на пречистените отпадъчни води след локално пречиствателно съоръжение, предвидени за повторно използване (поливане на зелени площи в имота), да отговаря на съответните изисквания на действащото законодателство.

- Да се предвидят резервоари за съхранение на пречистени отпадъчни води, които да са водоплътни и с подходящ обем
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, извън поливния сезон, да се изгради водоплътна изгребна яма или друго водоплътно съоръжение, с подходящ обем, отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията, като се осигури периодичното почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Бъдещото застрояване на ПИ с идентификатор 02734.49.37 да се съобрази и да се извърши над най-високо водно ниво (НВВН) на яз. Жребчево – 266,20 м.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП има регистрирано водовземно съоръжение от подземни води, което се използва за други цели.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G00000Pt044 - „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив” към 31.12.2025 г.:

- общо разполагаеми ресурси – 4142 л/сек;

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 268,40 л/сек;

- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 44,16 л/сек;

- експлоатационният индекс – 7,55%;

- свободните водни количества – 3829,670 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Баня попадаща в ПВТ BG3G00000Pt044 - „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив” – 32,08 км²;

- модул на оттока на ПВТ – 0,932 л/сек км²;

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището с. Баня – 29,7 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G00000Pt044 - „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив”.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G00000Pt044.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

18.3.2026 г.

X **Васил Узунов**

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil Uzunov