



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

25.3.2026 г.

**X** ПУ-01-270-1/25.03.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО  
ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПАЗАРДЖИК  
УЛ „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ №3, ЕТ. 4  
4400 ГР. ПАЗАРДЖИК

Ваш изх. № ПД-01-120-1/20.02.2026 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство – изграждане на 16 вилни сгради и трафопост“ в ПИ с идентификатор 02837.6.1016 в м. Куилето по КККР на гр. Батак, община Батак, обл. Пазарджик, с възложител: Иван Метанов.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,**

В отговор на постъпило писмо, с изх. № ОВОС-116-1/02.02.2026 г., с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).** 1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената с уведомлението информация, ИП е свързано с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 02837.6.1016, местност „Куилето“ по КККР по КККР на гр. Батак и образуване на един УПИ за реализиране на ново строителство на обект: „Индивидуално вилно строителство и трафопост“. Предвижда се изграждане на общо 16 еднотипни вилни сгради. Съгласно изработеното идейно предложение за ПУП-ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до един етаж, плътност на застрояване – 20%, минимум зелени площи – 50%, кинт - 0,6. Водоснабдяването на имота за питейно-битови и противопожарни нужди ще се извърши от съществуващата ВиК мрежа на курорт Язовир Батак, съгласно становище на ВиК оператора, чрез изграждане на ново трасе на подземен водопровод – отклонение от съществуващ, с дължина 2 м. Не се предвижда водоземане от подземни или



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail: [bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

повърхностни води. Битово-фекалните отпадъчни води, в размер на около 32 м<sup>3</sup> на месец, за всички обекти ще се пречистват в ЛПСОВ и ще се отвеждат към изгребна яма, която ще се почиства периодично на база сключен договор.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt047** – „Пукнатинни води - Западно Родопски комплекс“. Подземните водни тела са определени като зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ. ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР и не попада в пояси на СОЗ, определени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за титейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, титейни и хигиенни нужди.*

Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA900L192** – „яз. Батак“ и не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП попада в зона за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (повърхностни води) – защитена зона с код **BG3DSWMA900L192** – „яз. Батак“, описана в Раздел 3, т. 3.1. от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt047** е определено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземното водно тяло е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900L192** е определено като силно модифицирано водно тяло в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК Фитопланктон (повишаване с 1 степен), БЕК Риби (смекчаващи мерки), общ фосфор (СТС - понижение с 0,01 mg/l) и предотвратяване на влошаването, както и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900L192** е определено в умерен екологичен потенциал с изместващи показатели: фитопланктон, риби, общ фосфор и в непостигащо добро химично състояние с изместващи показатели: трибутилкалай по матрица „вода“.

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Наблюдава се запазване на екологичното състояние. Въз основа на резултати от проведен мониторинг, водното тяло е определено в непостигащо добро химично състояние.

### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**



**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в Приложение №7.2.1 към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания, свързани със зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение „Ж“, както и Приложения „Л“, „М“, „Н“ към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Да се спазват забраните на чл. 134 и чл. 146, ал. 1 от ЗВ.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.** Няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Присъединяване към водопроводната мрежа да се извърши съгласно изискванията на действащия за територията ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба №4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- Да не се извършва застрояване на имота под кота НВВН на яз. Батак, която е 1105.91 м по Балтийска височинна система.
- Във връзка с близостта на имота, предмет на ИП, до контрастената на яз. Батак, е необходимо съгласувателно становище от собственика/оператора на язовира и съоръженията към него.
- За отвеждане на формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма, с подходящ обем, в съответствие с техническите, санитарно-хигиенни и екологичните изисквания, като се осигури периодичното ѝ почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В БД ИБР не се поддържа систематизирана информация за въздействия от характера на ИП.

**Параметри на разрешен натиск:** неприложимо.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:** ИП не е свързано с водоземане от подземни води.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство и поставените в настоящото становище, условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

25.3.2026 г.

**X** **Васил Узунов**

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov