



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация 0 (TLP-WHITE)

11.3.2026 г.

**X** ПУ-01-287-1/11.03.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ**  
**БУЛ „ЦАР БОРИС III“ № 136**  
**1618, ГР. СОФИЯ**

**Относно:** Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда с търговска, складова, обслужваща дейност, автомивка и автосервиз“ в УПИ VI - 666, поземлен имот с идентификатор 31044.502.666, кв. 194, гр. Златица, с възложител: г-н Анатолий Бабачев

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № 26180-2187/23.02.2026г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с търговска, складова, обслужваща дейност, автомивка и автосервиз в УПИ VI - 666, поземлен имот с идентификатор 31044.502.666, кв. 194, гр. Златица, общ. Златица, обл. София. В сградата не се предвиждат производствени процеси. Захранването с питейна вода ще бъде от съществуващата квартална мрежа. За водоснабдяване на автомивката ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 30 метра. Необходимото количество вода за денонощие ще бъде 48 куб. м. Отпадъчните води формирани от експлоатацията на обекта, ще преминават през каломаслоуловител и след това ще се отвеждат в уличната канализация.

**1.2 Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация, (скица на ПИ с идентификатор 31044.502.666), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G000000Q001 - „Порови води в Кватернер - Пирдоп - Златишка котловина“** Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.



ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) "Река Пирдопска и р. Златишка-долно течение" с код **BG3MA800R226**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q001** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q001** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA800R226** е определено като естествено в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,11 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 0,75 mg/l); специфични замърсители - постигане на СКОС за изместващите показатели (Al, Mn, Zn, Cu) и предотвратяване на влошаването му 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (вода - кадмий, никел) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код **BG3MA800R226** е определено в лош екологичен потенциал с отклонения по показатели Макрозообентос, Общ фосфор, общ азот, Al, Mn, Zn, Cu, и в непостигащо добро химично състояние с изместващи показатели вода - кадмий, олово в матрица "вода".

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Налице е влошаване към лош на екологичния потенциал и запазване на химичното състояние на повърхностното водно тяло.

### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР няма определена конкретна мярка.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Така представено към настоящия момент от физическо лице, искане за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения не попада в изключението по чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

Следва да се вземат предвид и изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ - разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци, и за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.

### **2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.**

Съгласно чл. 26, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води с цел опазване на подземните води от замърсяване и влошаване се извършват оценки в рамките на процедурите по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за съответствието на инвестиционните предложения с изискванията за постигане на добро състояние на подземните води, включително за **дълбоки водоснабдителни сондажи**, представляващи вертикални съоръжения за подземни води с дълбочина, по-голяма от 10 м., разкриващи първото от повърхността подземно водно тяло, които могат да въздействат върху състоянието на околната среда чрез използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, включително в обсадните и филтровите колони или засипката на филтъра при изграждане на съоръжението.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водовземането от подземни водни чрез нови водовземни съоръжения, подлежи на **разрешителен режим съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите**. Следва да се вземат предвид и изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ - разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци, и за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.
- Присъединяването към водопроводната и канализационната мрежа на населеното място да е извършено съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- Отпадъчните води от обекта трябва да отговарят на изискванията съгласно Наредба № 7 от 14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.
- Да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение за замърсените отпадъчни води от дейността на автомивка, преди отвеждането им във уличната канализация.
- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В района на ИП има регистрирани водовземни съоръжения от подземни води за напояване, промишлени и други цели.



**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q001 - „Порови води в Кватернер - Пирдоп - Златишка котловина”** към 31.12.2025 г.

- общо разполагаеми ресурси – 11 л/сек;
- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 1.22 л/сек;
- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 2.74 л/сек;
- експлоатационният индекс – 3.43 %;
- свободните водни количества – 111.572 л/сек.

**4.2** Площ на землището на гр. Златица попадаща в ПВТ **BG3G000000Q001 - „Порови води в Кватернер - Пирдоп - Златишка котловина”** – 13.20 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 1.35 л/сек км<sup>2</sup>;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището гр. Златица – 17.8 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q001 - „Порови води в Кватернер - Пирдоп - Златишка котловина”**.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код **BG3G000000Q001**.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

11.3.2026 г.

**X** Васил Узунов

Васил Узунов  
Директор на БД ИБР  
Signed by: Vasil

Uzunov

