



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

17.3.2026 г.

X ПУ-01-379-1/17.03.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО
ИНЖ. СЪРМА АТАНАSOBA
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК
УЛ „ГЕНЕРАЛГУРКО“ № 3, ЕТ. 4
ГР. ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № ПД-01-190-2/09.03.2026 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от минерална вода от находище „Стрелча“ № 87 от Приложение №2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите от водоземно съоръжение – Сондаж 1 ХГ, при съществуващо охраняване на обект: СПА хотел „Релакс“, находящ се в УПИ IV-Читалище (или XIV-2465, 2466), кв. 64, ул. Здравец № 7 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с възложител: Диалсвет ЕООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАSOBA,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш ПД-01-190-2/09.03.2026 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнoбеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнoбеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнoбеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е издаване на ново разрешително за водовземане на минерална вода от находище за минерална вода „Стрелча“, гр. Стрелча от водоземно съоръжение – Сондаж 1



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.eardb.bg; e-mail:
bd_plovdiv@eardb.bg

 ИТА
ISO 9001:2015

Certificate No86/13952/1411

ХГ, при съществуващо захранване на обект СПА хотел „Релакс“, находящ се в УПИ IV-Читалище, кв. 64, ул. „Здравец“ № 7 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Съществуващият хотел „РЕЛАКС“ и двора към него се намира в част от бившо УПИ „IV-Читалище“, отделено през 2008г в югоизточния му край в самостоятелно УПИ „XIV-2465, 2466 за хотел, търговия и услуги“, обхващащо тогава сграда в груб строеж и вътрешния двор на Читалището. Намира се в центъра на града, от южна страна на централния площад и западно от парка, в който е разположен Сондаж 1хг. Обектът е захранен с минерална вода от 2005г. и функционира като хотел от 2006г, с първоначално Разрешително № 003432 от 2005г. с разрешен дебит от 0,07 л/с и второ не подновено съевременно през 2022г. Разрешително с № РС-014 от 03.10.2016г. с разрешен дебит от 0,2 л/с и годишен обем от 6315 куб. м.

Обектът се намира в непосредствена близост, на около 75 м (мерено въздушно), северозападно от Сондаж 1хг, на кота терен само 4-5 метра по-високо от парка и преди години водата е достигала гравитачно от напора на самоизлив на сондажа. Довеждащият водопровод е от ППР (полипропиленови) тръби $\Phi 75$, с дължина около 106 м, с два броя водомери $\Phi 2$ (30 куб. м/ч.), първия в РШ до североизточния ъгъл на шахтата на сондажа, а втория на вливната тръба пред буферния резервоар в сутерена на сградата. Преди няколко години, след увеличаването на броя на водоползвателите с монтирани помпи в шахти около сондажа, и особено след преработката на връзките преди година и захранването на новия черпателен резервоар с цялото водно количество от сондажа, се е наложило да се монтира допълнителна помпа в началото на довеждащия водопровод в шахтата с първия водомер.

Обектът е 4 етажна сграда, на калкан от северна страна към съседна сграда (крило от Читалището), на уличната регулация на изток (алея между сградата на Пощата), на юг към ул. „Здравец“, и вътрешния двор на запад към основната сграда на Читалището. В двора са разположени открит басейн с размери 10/6/1,3 м, джакузи към него и шезлонги с 1 брой външен душ. В сутерена на сградата с площ 115 кв. м е разположен СПА-центъра и технически помещения, в т.ч. буферен резервоар с обем 10 куб. м., в който постъпва минералната вода и от него с хидрофорна помпа се захранва сградната инсталация за топла вода и съоръженията на басейна и джакузито. На партерния етаж с площ от 141 кв. м са разположени рецепция, администрация, магазин, ресторант с кухня и санитарни възли. На втория и третия етаж с площ по 199 кв. м е хотелската част с 14 двойни и тройни стаи със самостоятелни санитарни възли (в т.ч. 8 бр. с вани), като всички душове (14 броя) са захранени с минерална вода, за общо до 42 гости.

В задния двор на хотел „РЕЛАКС“ са разположени, целогодишно работещ и непрекъснато подгръван и опресняван с минерална вода (подавана от монтираната в сутерена втора помпа) външен басейн с размери 10/6/1,3м (обем от 78 куб.м.), джакузи с обем 6,3 куб. м. и външен душ за общо ползване (1 брой).

Общински съвет Стрелча е дал съгласие за откриване на процедура по издаване на разрешително за водоземане от минерална вода с разрешен дебит:

- Средноденонощен дебит до 0,2 л/с;
- Средно дневен дебит от 17,28 куб.м (без почистването на басейна),
- Месечен от 539 куб.м (месец) с почистването на басейна,
- Общ годишен обем от 6315 куб.м

Имотът е захранен с питейна вода от съществуващ уличен водопровод и допълнително водно количество няма да е необходимо. „Салков“ ЕООД се водоснабдява чрез съществуващи съоръжения и с минерална вода за стаите, СПА центъра, както и за басейна на хотела. Басейнът ще се пълни и опреснява с минерална вода, като същата ще се разрежда със студена вода в съотношение 1:1.

Съществуващото захранване на имота и с минерална вода става от Сондаж 1ХГ, част от НМВ „Стрелча“. За подновяване на изтеклото Разрешително е открита процедура за издаване на ново разрешително за водовземане на минерална вода.

Отпадъчните води от дейността на обекта ще се отвеждат и заустват в съществуващата канализационна система на гр. Стрелча.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (географски координати), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA700R220- “Панагюрска Луда Яна от Панагюрище до вливане на Стрелчанска Луда Яна”**.

ИП попада в чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП попада в уязвима зона, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (повърхностни води), 2 и 4 от ЗВ. ИП не попада и не граничи със санитарно-охранителна зона (СОЗ).

В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Стрелча“, гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик е изключителна държавна собственост (№ 87 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), **предоставено за безвъзмездно управление и ползване на община Стрелча с Решение № 18/21.02.2012 г.**

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA700R220** е определено като естествено в лошо екологичен потенциал и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е Постигане на добро екологично състояние по БЕК Фитобентос и Макробезгръбначни (повишаване с 2 степени), общ фосфор (СГС - понижение с 0,44 mg/l), общ азот (СГС - понижение с 1,61 mg/l), БПК5 (СГС - понижение с 5,07 mg/l), специфични замърсители - постигане на СКОС за изместващи показатели алуминий (Al) и мед (Cu) и предотвратяване на влошаването му до след 2027 г. и Запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: ВТ с код **BG3MA700R220** е определено в лошо екологично състояние с изместващи показатели Макробезгръбначни, Фитобентос, Общ азот, Общ фосфор, БПК5, Fe и в непостигащо добро химично състояние по матрица вода с изместващи показатели по матрица вода- флуорантен.

1.3.3. Заключение: За водно тяло с код **BG3MA700R220** се наблюдава запазване на екологичното и химично състояние спрямо т. 1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения на ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. По отношение на ИП няма предвидени забрани в Закона за водите.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма.

Заключение: Представеното ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

1. Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по ИП.

2. Водовземане на минерална вода подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.

3. Заустването на отпадъчните води от обекта трябва да отговарят на Нормите за технически допустима степен на замърсяване на отпадъчни води, постъпващи в градска канализационна мрежа и ПСОВ, съгласно Наредба № 7 от 14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

4. Да се осигури подходящо пречистване на отпадъчните води, формирани от промивка на филтри и от измиване на басейните.

5. Наличие на договор с дружеството, експлоатиращо градската канализационна система на община Стрелча за приемане и пречистване на отпадъчните води формиращи се от обекта.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БД ИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за предвидения за захранване с вода имот.

Параметри на разрешен натиск: Неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: Неприложимо, ИП се отнася за използване на минерални води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ.

С уважение,

17.3.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov

