



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

18.3.2026 г.

X ПУ-01-383-1/18.03.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 1383-2848/09.03.2026г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна на дебита на водоземане на минерална вода от съществуващо съоръжение на находище „Пчелински бани“ № 60 от Приложение №2 на ЗВ, кк. „Пчелински бани“, с. Пчелин, общ. Костенец, за нуждите на „НАР“ ООД в комплекса за еко и балнео туризъм, разположен на територията на поземлен имот с идентификатор 58863.20000.304, с. Пчелин, общ. Костенец, с възложител: „НАР“ ООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № 1383-2848/09.03.2026г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. **Характеристика и цел на ИП:** Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е промяна в дебита на водоземане на минерална вода от съществуващо съоръжение на находище на минерална вода „Пчелински бани“, с. Пчелин, общ. Костенец, обл. Софийска, за нуждите на „НАР“ ООД в комплекс за еко и балнеотуризъм, разположен на територията на ПИ с идентификатор 58863.200.304 (стар 58863.200.245) и ПИ с идентификатор 58863.200.246 по КККР на с. Пчелин, местност Пчелински бани.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.eardb.bg; e-mail:
bd_plovdiv@eardb.bg



ISO 9001:2015

Certificate No DG/12990/1421

„НАР“ ООД има издадено разрешително за водовземане на минерална вода с № 31610166/07.03.2023г., издадено от Директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с разрешен средноденоношен дебит от 0,298 л/с и 9402,873 куб.м./годишно. След започване на работа на комплекса се установи нужда от промяна на водоползване и необходимия воден обем С промяната на инвестиционното предложение „НАР“ ООД желае да получи разрешение за водовземане за средноденоношен дебит 0,463 л/с и 14611,98 куб.м./годишно. Водоползването ще става по съществуващ водопровод. Няма да се извършват монтажни работи. Заявеното (и разрешено) за водочерпене необходимо водно количество е в размер на 0,463 л/с при кота на самоизлив 632,60, котата на която следва да се достави водата при постъпване в парцела е 649,75. Съществуващият каптаж 3 за минерална вода е с дебит 1,15 л/с и температура на водата 72°C. Настоящият проект за присъединяване включва захранване от съществуващо помпено помещение на каптаж 3, посредством два броя помпи (работна и резервна) с параметри 0,463 л/с водно количество и напор 50м, за температура 72°C и разширителен съд с обем 30 литра. Добивът на минерална вода се извършва от сондажен кладенец на Сонда №3, чрез многостъпална помпа с параметри 0,463 л/с водно количество и напор 50м, до водомерна шахта в границите на ПИ с идентификатор 58863.200.304 (стар 58863.200.245). В помпената шахта е монтиран арматурно-водомерен възел.

Формираните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в пречиствателна станция и остатъчните продукти се извозват от фирма „СВВИ ГРУП“ ЕООД, с която е сключен договор за извозване.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (ПИ с идентификатор 58863.200.304) по КККР на с. Пчелин, общ. Костенец, обл. София), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R207-„Река Очушница“**.

ИП попада в чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т.1 (повърхностни води), 2 и 4 от ЗВ. ИП попада и граничи в II и III на СОЗ № РД-534/27.05.2005г.

В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Пчелински бани“, с. Пчелин, общ. Костенец, обл. София е изключителна държавна собственост (№ 60 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), стопанисвано от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R207** е определено като естествено в Умерено екологично състояние и Непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е Постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); специфични замърсители - постигане на СКОС за изместващите показатели – уран (U) и предотвратяване на влошаването му 2027 г. и Постигане на добро химично състояние -

СКОС за изместващите показатели (вода - олово) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: ВТ с код **BG3MA900R207** е определено в умерено екологично състояние и в непостигащо добро химично състояние с изместващи показатели вода-кадмий, олово.

1.3.3. Заключение: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R207** няма промяна спрямо състоянието оценено в ПУРБ на ИБР (2022-2027).

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения на ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. По отношение на ИП няма предвидени забрани в Закона за водите.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма.

Заключение: Представеното ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по ИП.

- Възможността за осигуряване на необходимото количество минерална вода е предмет на процедура по изменение на разрешителното съгласно чл. 72, ал. 1, т.2 от ЗВ.

- Да се осигури подходящо пречистване на отпадъчните води, формирани от промивка на филтри и от измиване на басейните.

- Наличие на договор с дружеството, експлоатиращо градската канализационна система на община Костенец за приемане и пречистване на отработената минерална вода.

Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БДИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за предвидения за захранване с вода имот.

Параметри на разрешен натиск: Неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане: Неприложимо, ИП се отнася за използване на минерални води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл 93, ал 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

С уважение,

17.3.2026 г.

X **Васил Узунов**

Васил Узунов

Директор на БДИБР

Signed by: Vasil

Uzunov