



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

24.3.2026 г.

X ПУ-01-403-1/24.03.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ „МАРИЦА“ № 122
4000, ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за „Общественно - обслужващи и складови дейности в ПИ с идентификатор 03620.4.175 и промяна предназначение на част от ПИ с идентификатор 03620.4.225 – за транспортен достъп“ в ПИ 03620.4.175 по КК на с. Брезово, местност „Кара Солук“, общ. Раковски, обл. Пловдив, с възложител: г-н Пеню Ангелов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-615-1/11.03.2026г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на част от ПИ 03620.4.175 по КК на с. Брезово, местност „Кара Солук“, общ. Раковски, обл. Пловдив, като се предвижда строителство на складове за зърно и автомивка с малка обслужваща сграда в новообразувания УПИ с отреджана за обществено обслужващи и складови дейности. За водоснабдяването на новообразувания УПИ ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра, като водите ще се ползват за нуждите на автомивката, за поливане на зелените площи, за измиване на плочници и алеи и за противопожарни нужди. Проектните координати на СК са: N 42°12' 36.997"; E 25°01' 46.954". За питейни нужди на персонала ще се ползва вода от диспенсери. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово-



фекалните води от обслужващата сграда ще се отвеждат във водоплътна безотточна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота.

1.2 Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, (скица на ПИ с идентификатор 03620.4.175), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватуернер - Горнотракийска низина”** и разположеното под него ПВТ **BG3G000000N018 „Порови води в Неоген - Кватуернер - Пазарджик - Пловдивския район”,** но предвид дълбочината на СК, ИП попада в ПВТ с код **BG3G000000Q013.** Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) **”Река Сребра долно течение” с код BG3MA300R066.** ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ (2022-2027) на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R066** е определено като силномодифицирано с умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ азот (СГС - понижение с 0,19 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R066** е определено в умерен екологичен потенциал с отклонения по показатели Макробезгръбначни, Общ фосфор и в добро химично състояние по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на екологичния потенциал и добро химично състояние на повърхностното водно тяло с код **BG3MA300R066.**

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към



Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР няма определена конкретна мярка.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Така представено към настоящия момент от физическо лице, искане за водовземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения не попада в изключението по чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

Следва да се вземат предвид и изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ - разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци, и за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водоземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водоземането от подземни водни чрез нови водоземни съоръжения, подлежи на **разрешителен режим съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.** Следва да се вземат предвид и изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ - разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци, и за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.
- Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за стопански цели, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл 50, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007г.).
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекален във водоплътната изгребна яма.
- Отпадъчните води от дейността на обекта, да се събират във водоплътна съоръжение с подходящ обем, като се осигури подходящо пречистване и извозване на отпадъчните води и

утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.

- При използване на водите от сондажния кладенец за питейно-битово водоснабдяване е необходимо проектиране, изграждане и учредяване на СОЗ около СК, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води (обн. в ДВ бр. 88/2000 г.).

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП има регистрирани водоземни съоръжения от подземни води за напояване, охлаждане и други цели.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 - Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** към 31.12.2025 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек;

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3701.88 л/сек;

- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 298.70 л/сек;

- експлоатационният индекс – 47.84 %;

- свободните водни количества – 4361.598 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Брезово попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** – 0.61 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км²;

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището с. Брезово – 1.7 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код **BG3G000000Q013**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

24.3.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil I Uzunov