



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

10.3.2026 г.

X ПУ-01-51-1/10.03.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛОВДИВ
БУЛ „МАРИЦА“ №122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-38-1/16.01.2026 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Заустване на дъждовни води от покривите на Складове за готова продукция- стъклени изделия и стъклен амбалаж в УПИ 21.272 - смесено многофункционално застрояване“, по КК на село Радиново, масив 21, местност „Кривата Нива“, община Марица, област Пловдив, с възложител: „Бий Глас България“ ЕАД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

В отговор на постъпило писмо, с изх. № ОВОС-38-1/16.01.2026 г., с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР). 1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената с уведомлението информация, ИП е свързано със заустване на дъждовни води от покривите на Складове за готова продукция – стъклени изделия и стъклен амбалаж (изградени и въведени в редовна експлоатация складове „А“, „Б“, „С“) и административна част в УПИ 21.272 – смесено многофункционално застрояване в местност „Кривата нива“, масив 21 по КК на с. Радиново, община Марица, както и от паркингите след преминаване през каломаслоуловител. В имота има изградена разделна дъждовна канализация, която събира отделно водите от покривите на сградите и водите от паркингите, след преминаване през каломаслоуловител. Изградена е шахта за мониторинг, след която водата постъпва в изграден и въведен в редовна експлоатация уличен канализационен клон 2 за дъждовни и пречистени промишлени и битови отпадъчни води на община Марица, откъдето постъпва в



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

отводнителен канал. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод в обхвата на южен околоръстен път на с. Радиново, обслужван от „ВиК“ ЕООД – Пловдив. В имота е изграден водонепропусклив резервоар за събиране на битово-фекални отпадъчни води от персонала, който периодично се почиства от лицензирана фирма, на база сключен договор.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000Q013** – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ и разположено под него подземно водно тяло с код **BG3G00000Q018** – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“. Подземните водни тела са определени като зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ. ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР и не попада в пояси на СОЗ, определени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за титейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, титейни и хигиенни нужди.*

Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** – „р. Марица от р. Въча до р. Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6, и Марковски колектор“ и не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код BG3G00000Q013 е определено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземното водно тяло е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването.

Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 е определено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни, Фитобентос, Риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването, както и постигане на добро химично състояние - SKOC за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели: фитобентос, макробезгръбначни, макрофити и в добро химично състояние по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Наблюдава се запазване на екологичното и подобряване на химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в Приложение №7.2.1 към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания, свързани със зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение „Ж“, както и Приложения „Л“, „М“, „Н“ към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Съгласно чл. 3, т. 6 от Наредба №2 от 8.06.2011 г. *за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване*, не се счита за заустване на отпадъчни води изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Присъединяване към водопроводната мрежа да се извърши съгласно изискванията на действащия за територията ВиК оператор и разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- ИП подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ.
- Да не се допуска включване на отпадъчни води с друг характер в разделната канализационна мрежа за дъждовни води.
- Да се осигури подходящо пречистване на отпадъчните води, от нефтопродукти, от дейностите свързани с експлоатация на ИП.
- Да се осигури периодично почистване и извозване на отпадъчните води и утайки от водоплътното съоръжение за битово-фекални отпадъчни води, до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. Съгласно изискванията на ЗВ, БД ИБР е издала:

- разрешително №33730024/24.11.2022 г. за ползване на повърхностен воден обект – отводнителен канал, представляващ ПИ с идентификатор 61412.21.166 за заустване на пречистени дъждовни отпадъчни води от открити площадки и паркинги и дъждовни води от отводняване на покриви за проектиране на обект: „Склад за готова продукция и офис“, с титуляр „БИ ЕЙ ГЛАС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД и краен срок на действие на разрешителното – до въвеждане в експлоатация на обекта.

Параметри на разрешен натиск: неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: ИП не е свързано с водовземане на подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значимо

въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство и поставените в настоящото становище, условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

10.3.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов
Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil Uzunov