



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

8.5.2026 г.

X ПУ-01-579-1/08.05.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ „МАРИЦА“ № 122
4000, ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за „База за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих“ в ПИ с идентификатор 03620.85.46, находящ се в с. Белозем, местност „Джатов мост“, общ. Раковски, обл. Пловдив, с възложители: г-н Венко Пачов и г-жа Таня Пачова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-954-1/14.04.2026г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а, от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначение на ПИ с идентификатор 03620.85.46, с. Белозем, местност „Джатов мост“, общ. Раковски, обл. Пловдив и образуване на УПИ 85.76 за обект: „База за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих“. За имота е предвидено водопроводно отклонение за присъединяването му към водопроводната мрежа на ВиК ЕООД гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

1.2 Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (скица на ПИ с идентификатор 03620.85.46), ИП попада в границите на повърхностно водно тяло "Река Рахманлийска и десен приток Карадере" с код BGЗМА300R069 и в границите на повърхностно водно тяло "Река Сребра долно течение" с код BGЗМА300R066. ИП не



попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R069** е определено като силномодифицирано в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК Фитобентос (повишаване с 2 степени); БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,20 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 0,80 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R066** е определено като силномодифицирано с умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ азот (СГС - понижение с 0,19 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R069** е определено в лош екологичен потенциал с отклонения по показатели Фитобентос, Макробезгръбначни, Общ фосфор, Общ азот и в добро химично състояние по матрица вода.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R066** е определено в умерен екологичен потенциал с отклонения по показатели Макробезгръбначни, Общ фосфор и в добро химично състояние по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на състоянието на повърхностното водно тяло с код **BG3MA300R069**.

Налице е запазване на екологичния потенциал и добро химично състояние на повърхностното водно тяло с код **BG3MA300R066**.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027 на ИБР няма определена конкретна мярка.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Няма.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

- Присъединяването към водопроводната мрежа на населеното място да е извършено съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БДИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за мястото на неговата реализация.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане: Няма предвидено водоземане от подземно водно тяло.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заклучение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

8.5.2026г.

X Ивк Милка Дурева-Горял..

Васил Узнов

Директор на БДИБР

Подписано от: МПКА

JUREVA-GORVALKOVA

